

## Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

ООО "ВЕСТА-Уют"

на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г.

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 902,40

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>2 349,78</b>	<b>19,77</b>
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	916,43	7,71
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	360,00	3,03
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	282,00	2,37
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	66,00	0,56
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	116,40	0,98
	- <i>испытание электроустановок (1 раз в 3 года)</i>	36,00	0,30
	- <i>химическая очистка теплообменников</i>	51,23	0,43
	- <i>интернет порт.</i>	4,80	0,04
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	933,35	7,85
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	500,00	4,21
2.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>564,42</b>	<b>4,75</b>
3.	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>635,56</b>	<b>5,35</b>
4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>739,75</b>	<b>6,23</b>
5.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>570,51</b>	<b>4,80</b>
6.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>863,41</b>	<b>7,27</b>
7.	<b>Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность</b>	<b>779,54</b>	<b>6,56</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>6 502,98</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	<b>54,73</b>	